



LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA



GRAD NOVALJA

**IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE ZAGLAVA - PROZOR**

"Županijski glasnik" Ličko-senjske županije br. 30/20

prosinac
2020

ZONA

Županija: LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA Općina/Grad: GRAD NOVALJA		
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE ZAGLAVA-PROZOR		
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Županijski glasnik" Ličko-senjske županije br. 18/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Županijski glasnik" Ličko-senjske županije br. 30/20	
Javna rasprava (datum objave): 23. rujna 2020.	Javni uvid održan: 25. rujna 2020. – 09. listopada 2020.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <hr/> Gordana Vuković, dipl.ing.arh.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ZONA STO d.o.o. Frane Petrića 4, 10000 Zagreb ▪ tel - 01/4 804 300 ▪ fax 01/4 812 708		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: <hr/> mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj nacrtu prijedloga plana: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana: 1. Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh. 2. Ana Topić, mag.ing.arh. i urb. 3. Karlo Ivančić, mag.ing.arh.urb. 4. Daniela Nagradić, mag.ing.prosp.arh.		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: <hr/> Vesna Šonje Allena, dipl.ing.arh.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <hr/> (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:	



Naručitelj: **GRAD NOVALJA**
Gradonačelnik Ante Dabo

Nositelj izrade Plana: Upravni odjel za poslove lokalne samouprave
i uprave
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



Stručni izrađivač Plana: **ZONA STO, d.o.o.**
Zagreb, Ulica Frane Petrića 4

Direktor: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.

Radni tim na izradi Plana: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.
Ana Topić, mag.ing.arh. i urb.
Karlo Ivančić, mag.ing.arh.urb.
Daniela Nagradić, mag.ing.prosp.arh.

SADRŽAJ:

A. TEKSTUALNI DIO

I. Odredbe za provođenje Plana

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povjesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe Plana
 - 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

B. GRAFIČKI DIO

Obvezni kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena površina	MJ 1:2000
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
2.a. Prometna infrastrukturna mreža	MJ 1:2000
2.b. Telekomunikacijska mreža	MJ 1:2000
2.c. Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba i odvodnja	MJ 1:2000
2.d. Vodnogospodarski sustav – odvodnja	MJ 1:2000
2.e. Energetski sustav - elektroopskrba	MJ 1:2000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	
3.a. Oblici korištenja	MJ 1:2000
3.b. Mjere zaštite	MJ 1:2000
4. Način i uvjeti gradnje	MJ 1:2000

C. OBRAZLOŽENJE PLANA



LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA

GRAD NOVALJA

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

GOSPODARSKE ZONE ZAGLAVA - PROZOR

ODREDBE

prosinac
2020

ZONA

U tekstualnom dijelu važećeg Plana mijenjaju se dijelovi ODREDBI ZA PROVOĐENJE PLANA.

TUMAČ OZNAKA:

crna slova = tekst članaka koji se ne mijenjaju

~~abc~~ = brisanje postojećeg teksta

zelena slova (sjenčano) = dodan novi tekst ovim izmjenama i dopunama

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zaglava – Prozor (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Elaborat Plana izrađen je i ovjeren od stručnog izrađivača – Zona sto, d.o.o. iz Zagreba.

Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove te priloge kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

I. Odredbe za provođenje Plana

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe Plana
 - 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
 - 10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

B. GRAFIČKI DIO

Obvezni kartografski prikazi:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Korištenje i namjena površina | MJ 1:2000 |
| 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2.a. Prometna infrastrukturna mreža | MJ 1:2000 |
| 2.b. Telekomunikacijska mreža | MJ 1:2000 |

2.c. Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba i odvodnja	MJ 1:2000
2.d. Vodnogospodarski sustav – odvodnja	MJ 1:2000
2.e. Energetski sustav - elektroopskrba	MJ 1:2000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	
3.a. Oblici korištenja	MJ 1:2000
3.b. Mjere zaštite	MJ 1:2000
4. Način i uvjeti gradnje	MJ 1:2000

C. PRILOZI

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

- (1) Osnovna namjena i način korištenja prostora unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zaglava - Prozor (u daljnjem tekstu: Plan) te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina prikazani su kartografskim prikazom broj 1.: "Korištenje i namjena površina".
- (2) Granica obuhvata Plana prikazana je na svim kartografskim prikazima ovog Plana.
- (3) Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 50,00 ha.
- (4) Unutar obuhvata Plana površine za razvoj i uređenje razgraničene su kako slijedi:
 - Površine gospodarske namjene:
 - Proizvodne – pretežito zanatska (I2),
 - poslovne (K)
 - Zaštitne zelene površine (Z)
 - Javne infrastrukturne površine:
 - prometne površine
 - pješačke površine
 - površine ostalih infrastrukturnih sustava

Članak 5.

- Temeljnim postavkama ovoga Plana određuju se detaljnija namjena i uvjeti korištenja površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti smještaja i gradnje građevina, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora te drugi elementi od važnosti za područje za koje se Plan donosi.

Članak 6.

- (1) Koeficijent izgrađenosti (kig) i iskorištenosti (kis) građevne čestice izračunavaju se primjenom ~~Zakona o prostornom uređenju i gradnji i na temelju istoga donesenih podzakonskih akata: „Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova“ i „Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada“~~ **važeće zakonske regulative.**

Članak 7.

- (1) Područje gospodarske namjene – proizvodne (I2) namjenjuje se djelatnostima pretežito zanatskog tipa (manji proizvodni ili prerađivački program) npr. betonare s mogućnosti proizvodnje betonske galanterije, prerada kamena, izrada aluminijske i pvc stolarije..., te uređenju svih drugih sadržaja vezanih za osnovnu namjenu, uz uvjet da su u skladu s odredbama zaštite okoliša propisanih ovim Planom.
- (2) Područje gospodarske namjene – poslovne (K) namjenjuje se djelatnosti manjeg intenziteta, uslužnim djelatnostima, trgovačkim uključivo distributivna skladišta i servisno komunalnim sadržajima te uređenju svih drugih sadržaja vezanih za osnovnu namjenu, uz uvjet da su u skladu s odredbama zaštite okoliša propisanih ovim Planom.
- (3) Prema Prostornom Planu Grada Novalje dopušteno je korištenje - postavljanje solarnih - "sunčanih" kolektora. Njihova postava treba biti na način da ne narušava oblikovni izgled objekta i rješava se

posebnim projektom. Solarnim kolektorima može se pokriti samo do 50% krovne površine, a iste je moguće postavljati i iznad parkirališta, odnosno terasa, kao njihovo natkrivanje.

Članak 8.

- (1) Zaštitne zelene površine (Z) predstavljaju površine koje funkcioniraju kao tamponi između različitih namjena, uglavnom između infrastrukturnih koridora i okolnih sadržaja. Unutar zaštitnog zelenila moguće je planirati manje zone rekreacije postavom urbane opreme ili sprava od prirodnih materijala
- (2) Uvjeti i način gradnje na površinama iz stavka (1) ove točke definirani su **poglavljem 6.** ovih Odredbi.

Članak 9.

- (1) Javne prometne površine su površine namijenjene izgradnji nove prometne infrastrukture i smještaju vozila za potrebe korisnika prostora.
- (2) Pješačke površine definirane su kao jednostrani nogostup.
- (3) Površine za smještaj ostalih infrastrukturnih građevina namijenjene su izgradnji građevina vodoopskrbe, odvodnje otpadnih i oborinskih voda, elektroopskrbe i plinoopskrbe.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 10.

- (1) Površine za smještaj građevina gospodarskih djelatnosti određene su u kartografskom prikazu br. 1.: "Korištenje i namjena površina".

Članak 11.

- (1) Izgradnja proizvodno-poslovnih građevina moguća je samo uz prethodno osiguranje priključka na mrežu vodoopskrbe (uz izvedbu protupožarne zaštite – hidranti), elektroopskrbe (SN priključcima i neophodne trafostanice) te odvodnju otpadnih voda putem internog sustava javne kanalizacije sa pročišćenjem otpadnih voda odnosno izgradnjom vlastite mreže sa uređajem za pročišćavanje.
- (2) Dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš. Izgradnja unutar poslovno-proizvodne zone moguća je samo na način, sa djelatnostima i tehnologijama koje su obzirne prema okolišu, a utjecaj na okoliš treba biti u okviru Zakonom uvjetovanih granica.
- (3) Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta; neophodna je potpuna komunalna opremljenost lokacije ili područja.
- (4) Pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša.

Oblik i veličina građevinskih čestica

Članak 12.

- (1) Najmanja veličina građevinske čestice za izgradnju poslovnih i proizvodnih građevina (trgovačke, skladišne, uslužne, servisne i slične) iznosi 1 000 m².

Namjena građevina

Članak 13.

- (1) Uz osnovnu namjenu, u sklopu građevinske čestice dozvoljava se gradnja pratećih sadržaja koji upotpunjuju osnovnu namjenu i pridonose kvaliteti prostora (administrativno-upravni, ugostiteljski, garderobe, sanitarni prostori i slično), na način da ne ometaju proces osnovne djelatnosti.
- (2) Uz osnovne građevine, u sklopu građevinske čestice mogu se graditi i ostale građevine potrebne prema zahtjevima tehnološkog procesa, uređenja i zaštite okoliša.

Veličina i površina građevina

Članak 14.

- (1) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi $k_{ig} = 0,40$, Maksimalna izgrađenost građevne čestice ograničava se na 40% njezine površine, ($K_{ig} = 0,4$), odnosno minimalno 10% ($K_{ig} = 0,1$) površine građevne čestice,
- (2) Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice iznosi $k_{is} = 1,60$.
- (3) Minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m².

Članak 15.

- ~~(1) Najveći dopušteni broj etaža iznosi:
 - za proizvodne građevine (I2): podrum i tri (3) nadzemne etaže (Po+S+P+1),
 - za poslovne građevine (K): podrum i četiri (4) nadzemne etaže (Po+S+P+2).~~
- ~~(2) Najveća dopuštena visina građevina mjerena od najniže kote konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke (sljemena) iznosi:
 - za proizvodne građevine (I2): 14,0 m,
 - za poslovne građevine (K): 14,0 m,
 - pojedini dijelovi građevina proizvodne namjene vezano uz korištenu tehnološku opremu u okviru proizvodnog procesa (silosi i sl.) mogu imati veću visinu, ali najviše do 25 m od terena do vrha takve građevine na površini do 25% tlocrtno površine građevine.~~
- ~~(3) Gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,5 m iznad kote konačno uređenog terena uz građevinu.~~
- (1) Etažnost, odnosno visina proizvodnih i poslovnih građevina ograničava se na 2 nadzemne etaže i visinu 12,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, uz mogućnost gradnje 1 ili više podzemnih etaža.
- (2) Nadzemne etaže su suteran (S), prizemlje (P) i kat. Ukoliko je potrebno djelomično ukopavanje građevine zbog konfiguracije terena, moguća je gradnja suterana (S) koji je nadzemna etaža ukopana manje od 50% svoga volumena, ali bez povećanja ukupnog broja nadzemnih etaža.
- (3) Planom se daje mogućnost izgradnje galerije iznad pomoćnih prostorija za koje nije potrebna puna visina glavne namjene (sanitarije, kancelarije i pomoćni prostori) koji se nalaze uz glavnu namjenu (npr. garaža, skladišni prostor, trgovački prostor) koji zahtjeva veću visinu, a koja se ne uračunava u građevinsku bruto površinu te se ne smatra etažom.
- (4) Pomoćne prostorije nad kojima se može izvesti galerija mogu zauzeti najviše 25% brutto tlocrtno površine građevine.

- (5) Prilaz galerijskom prostoru obavezno se izvodi toplom vezom sa glavnim prostorom građevine, a nije dozvoljeno izvoditi izvana.

Smještaj građevina na građevinskoj čestici

Članak 16.

- (1) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi najmanje 6,0 m 5,0 m.
 (2) Udaljenost građevine od rubova građevne čestice iznosi najmanje 5,0 m ili h/2 ukupne visine građevine.

Oblikovanje građevina

Članak 17.

- (1) ~~Krovišta mogu biti ravna ili kosa.~~ Krovna ploha građevina može se izvesti kao kosi ili ravni neprohodni krov, a iznimno, ukoliko se gradi jedna etaža manje od dozvoljene, moguća je izvedba ravnog prohodnog krova.
 (2) Vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim objektima iste ili slične namjene.
 (3) Dozvoljeno je gradnju izvoditi i montažnim elementima od betona ili čelika i primjenjivanje suvremenih materijala, te slobodnija koloristička obrada.
 (4) Građevina osnovne namjene te građevine pratećih sadržaja trebaju činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, oblikovanja i završne obrade.

Uređenje građevnih čestica

Članak 18.

- (1) Prostor za parkiranje vozila osigurava se na građevnoj čestici, a može se izgraditi na terenu (parkiralište) ili podzemno kao garaža.
 (2) Na građevnoj čestici potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta prema standardu određenom u Prostornom planu uređenja Grada Novalje.

Tablica br. 1- Kriteriji za određivanje broja parkirališnih ili garažnih mjesta

Namjena prostora u građevinama	Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta	Jedinica
industrija i zanatstvo	20 mjesta	1000 m ² površine
uredi	20 mjesta	1000 m ² površine
trgovački i poslovni centri	50 mjesta	1000 m ² površine
trgovine i uslužni sadržaji	40 mjesta	1000 m ² površine
skladišta	0.15 mjesta	1. zaposlenika

* Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Novalje

- (3) Potporni zidovi izvode se najveće visine 1,5 m, a veće visinske razlike savladavaju se oblikovanjem terena (pokosima) u sklopu zelenih površina izvan i/ili unutar građevne čestice ili izvedbom platoa u više razina.
- (4) Najmanje 20% površine građevne čestice treba ozeleniti u formi ukrasnog zaštitnog zelenila.
- (5) Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila u širini najmanje od 1m. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građevnoj čestici.
- (6) Zelene i druge površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme.
- (7) Ozelenjeni pokosi nasipa uključuju se u izračun zelene površine.
- (8) Oblikovanjem terena ne smiju se narušiti uvjeti korištenja susjednih građevinskih čestica i javnih prometnih površina.
- (9) Na parkiralištima javne namjene potrebno je najmanje 5% mjesta, u blizini građevine, biti osigurano za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osobe s poteškoćama u kretanju.

Članak 19.

- (1) Ograde građevinskih čestica gospodarske (I2, K) i prema potrebi, infrastrukturnih sustava, grade se, u pravilu, kombinacijom kamena, betona i metala. Građevne čestice mogu biti i ograđene zelenilom i/ili živicom.
- (2) Dijelovi građevnih čestica koji su javnog karaktera mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice).
- (3) Najveća dopuštena visina ograde građevne čestice ovisi o potrebama radnog procesa i/ili građevina i načina njihova korištenja, a iznimno može biti i viša od 2,0 m.
- (4) Ograda se u pravilu postavlja rubom građevne čestice.

Priključenje građevinske čestice na javno - prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 20.

- (1) Unutar obuhvata Plana i do pojedinih čestica potrebno je omogućiti prometni pristup širine najmanje 8,0 m kako bi se osigurao pristup teretnim vozilima.
- (2) U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja prilaz na česticu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.
- (3) Na građevnoj čestici potrebno je osigurati protupožarni put.
- (4) Jedna građevinska čestica može imati najviše dva kolna priključka. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.
- (5) Građevinska čestica mora biti priključena na infrastrukturne sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe, te odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 21.

Na području obuhvata ovoga Plana nema predviđenih društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 22.

Ovim Planom nije predviđena mogućnost gradnje stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 23.

- (1) Infrastrukturni sustavi s koridorima, uređajima, građevinama i površinama prikazani su na kartografskim prikazima broj 2a-2e.
- (2) Infrastrukturni koridori su površine uzduž pravaca trasa infrastrukturnih instalacija, namijenjeni smještaju objekata i uređaja infrastrukturnih sustava, a određuju se širinom koridora u metrima.
- (3) Površine predviđene za infrastrukturne građevine su površine za smještaj građevina, uređaja te instalacija komunalne infrastrukture i slično, a razgraničavaju se ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava.
- (4) Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture utvrđuje se projektnom dokumentacijom vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (5) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se pozitivnih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 24.

- (1) Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (trafo-stanica, redukcijaska stanica, uređaji za pročišćavanje) moraju imati osiguranu površinu koja omogućava redovito korištenje građevine i osiguran kolni pristup.
- (2) Za građevine iz stavka 1. ovoga članka koje se grade na javnoj površini ili na građevnoj čestici građevine druge namjene ne mora se formirati zasebna građevna čestica.

Članak 25.

- (1) Vodovi mreže infrastrukture u načelu se postavljaju na sljedeći način:
 - u gabaritu ceste smješta se tzv. fiksna infrastruktura: odvodnja otpadnih i oborinskih voda, a iznimno ispod pješačkog nogostupa;

- ispod nogostupa i u zaštitnom zelenom pojasu smještaju se instalacije vodovodne i hidrantske mreže (prema uvjetima komunalnog poduzeća);
 - vodovi elektroopskrbe smještaju se ispod pješačkog nogostupa ili u zelenom pojasu i odvajaju se od telekomunikacijske mreže;
 - na sustav površinske odvodnje cesta priključuju se odvodnje s krovnih ploha i površina prilaza.
- (2) Vodovi infrastrukturne mreže mogu se polagati i drugačije ako to zahtijevaju lokalni uvjeti.
 - (3) Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivati će se u skladu s Prostornim planom te programima razvitka pojedinog sustava komunalne infrastrukture izrađenih od pravnih osoba s javnim ovlastima (komunalna poduzeća i dr.).
 - (4) Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 26.

- (1) Na području obuhvata Plana određeni su prostori za izgradnju prometne infrastrukturne mreže prikazani kartografskim prikazom broj 2.a.: „Prometna infrastrukturna mreža“, u mjerilu 1:2000
- (2) Detaljni odnosi kolnika, nogostupa, ugibališta javnog prometa, usjeka, nasipa i ostalih objekata ceste, unutar površine prometnice i po potrebi površina gospodarske namjene (I2-K) i zaštitnih zelenih površina, utvrđuju se projektnom dokumentacijom. Izvan Planom predviđenih prometnih površina projektom se može utvrditi korištenje površina drugih namjena samo u manjem dijelu, do 10% površine.
- (3) Prilikom izrade projektne dokumentacije za prometnu površinu, potrebno je posebno paziti na prijelaze preko postojeće infrastrukture (glavni magistralni cjevovod Komorovac - Barbati), s ciljem da se izbjegne njegovo oštećivanje. Potrebno je ishodovati uvjete od vlasnika postojeće infrastrukture.
- (4) Gradnja novih građevina prometne mreže obavlja se neposrednom provedbom ovoga Plana uz posebne uvjete nadležnih tijela.
- (5) Javno prometne površine te prilazi građevinama moraju imati elemente kojima se osigurava nesmetano kretanje osobama s posebnim potrebama.

Članak 27.

- (1) Svi planirani koridori trebaju biti primjereno dimenzionirani kako bi bili stvoreni preduvjeti za sigurno kretanje svih sudionika u prometu.
- (2) Prometni koridori moraju biti tako uređeni da se naselja i zone izgradnje s kojima graniče, zaštite od nepovoljnih utjecaja (buka, ispušni plinovi, i sl.).

Članak 28.

- (1) Planom se predviđa izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih prometnica.
- (2) Uličnu mrežu na području obuhvata ovog Plana čine:
 - glavna ulica,
 - ostale ulice.
- (3) Pješačke površine na području ovoga Plana su dvostrani nogostupi na glavnoj ulici i jednostrani nogostupi na ostalim ulicama.

Članak 29.

- (1) Glavna ulica se nastavlja na planirani nastavak lokalne ceste koja će biti spojena sa državnom cestom D106.
- (2) Radi prolaza teretnih vozila širina prometnice je najmanje 10,5 m, s kolnikom širine 6,0 m (2 x 3,0m) i dvostranim nogostupom širine 1,6 m.
- (3) Na raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Članak 30.

- (1) Najmanja širina ostalih prometnica (nerazvrstanih cesta – ostalih ulica) i prometnih pristupa do pojedinih čestica je 6,0 + 2,0 m.
- (2) Najmanji tehnički elementi za izgradnju određeni su na osnovu predviđene računске brzine od 40 km/h i značajnog dijela teretnog prometa i iznose:
 - najmanja širina kolnika iznosi 6,0 m (2 x 3,0 m),
 - uz kolnik je obvezno postavljanje rubnjaka,
 - najmanja širina nogostupa je 1,6 m.
 - u uzdužnom profilu ceste dozvoljavaju se nagibi do 12 %.
- (3) Na raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Članak 31.

- (1) Za kretanje pješaka mogu se unutar površina gospodarske namjene graditi i uređivati, osim nogostupa i druge pješačke površine unutar gospodarske namjene (I2, K).
- (2) Površine za kretanje pješaka moraju biti na glavnim pravcima kretanja širine 2,5 m, a na ostalim pravcima širine najmanje 1,60 m.
- (3) Najmanja širina javnih stubišta kao komunikacije za svladavanje visine širina iznosi 3,0 m.
- (4) Najveći uzdužni nagib javne pješačke staze je 5 – 8%.
- (5) Kod pješačkih prijelaza obvezna je izvedba rampe za invalidska ili dječja kolica.
- (6) U provedbi plana treba primjenjivati propise, normative i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko arhitektonskih barijera.

Članak 32.

- (1) Sve javne prometne površine unutar područja obuhvata ovoga Plana, na kojima postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili će se one tek formirati, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (vodoopskrba i odvodnja voda, telekomunikacijska mreža elektroenergetska i plinska instalacija).
- (2) Prilaz građevnoj čestici na javnu prometnu površinu potrebno je riješiti tako da se njime ne ugrožava javni promet.
- (3) Dio prometne površine koji nakon izrade projektne dokumentacije i/ili parcelacije građevnih čestica prometnica ne ulazi u građevnu česticu prometne površine, moguće je pripojiti susjednim građevnim česticama, urediti kao javnu zelenu površinu, površinu za smještaj urbane opreme ili za smještaj građevina i uređaja komunalne infrastrukture.
- (4) Prilikom utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za građevine koje imaju neposredan pristup na javnu prometnicu ili pristup ostvaruju posredno pristupnim putem ili kolno-pješačkom komunikacijom potrebno je ishoditi suglasnost i posebne tehničke uvjete nadležnih institucija.
- (5) Sve javne prometne površine na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica.

- (6) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.
- (7) Ako na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene javne prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu), priključak mora biti najmanje širine 6,0 m i osigurati pristup teretnih vozila.
- (8) Jedna građevinska čestica može imati najviše dva kolna priključka.

Članak 33.

- (1) Javni putnički promet se odvija autobusnim linijama. Na glavnoj mjesnoj ulici planirano je jedno autobusno stajalište.

Članak 34.

- (1) Vozila djelatnika i vozila za potrebe djelatnosti (posjetitelji) smještaju se unutar građevinske čestice.
- (2) Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta za pojedine namjene utvrđuje se sukladno odredbama uvjeta smještaja građevina gospodarskih djelatnosti.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 35.

- (1) Nisu planirana javna parkirališta i garaže, već se potrebna parkirališna mjesta smještaju unutar građevinske čestice.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 36.

- (1) Telekomunikacijska mreža grafički je prikazana na kartografskom prikazu broj 2.b.: „Telekomunikacijska mreža“ u mjerilu 1:2000.

Članak 37.

- (1) Unutar obuhvata Plana predviđena je izgradnja aktivnog čvorišta, za koje je predviđena građevinska čestica dimenzija 4x3 m, pri čemu objekt treba biti udaljen od prometnice najmanje 5 m.
- (2) Tip i karakter aktivnog čvorišta bit će definirani od strane koncesionara TK usluga.

Članak 38.

- (1) Unutar sustava telekomunikacijskog prometa predviđeno je izvođenje i dogradnja distributivne telekomunikacijske kanalizacije.
- (2) Planirana DTK mora omogućava polaganje kabela potrebnih kapaciteta, bilo s bakrenim vodičima ili svjetlovoda, te za ostale potrebe zone.
- (3) Cjelokupna kabela TK mreža će se polagati u PVC i PEHD kanalizacijske cijevi.

Članak 39.

- (1) Glavni pravci su planirani sa minimalno 2 x PVC promjera 110 mm i 2 x PEHD promjera 50 mm.
- (2) Na čvornim mjestima su predviđeni kabelski zdenci.

Članak 40.

- (1) Uvod za objekte je planiran sa 2 x PEHD promjera 50 mm.
- (2) Lokacija kabelskih zdenaca i DTK mreže će se predvidjeti projektima, a njihovo polaganje je predviđeno u nogostupu na suprotnoj strani od elektroenergetskih vodova, gdje je to moguće.
- (3) Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija tipa MZ-D (0,1,2,3), a nosivost poklopaca mora biti 150 kN ili 400 kN.
- (4) Ako se očekuje promet teških motornih vozila treba predvidjeti poklopac 400 kN.

Članak 41.

- (1) Telefonske instalacije u građevinama treba grupirati kroz usponske kolone stubišta na izvodni ormarić građevine.
- (2) Na isti način izvesti izgradnju TV instalacije građevine, odgovarajućim koaksijalnim kabelima.
- (3) Iz kućnog uvodnog ormarića TKO za spoj sa vanjskim cijevima promjera 50 mm, ugraditi dvije cijevi promjera 50 mm.

Članak 42.

- (1) S obzirom na uvođenje treće generacije UMTS (općepokretni telekomunikacijski sustav), postavljanje baznih stanica ove mreže moguće je i naknadno.
- (2) Pozicije stanica za koje je potrebno osigurati tek minimalne prostorne uvjete, biti će određene u skladu s planovima koncesionara.
- (3) Prilikom određivanja lokacija eventualnih baznih stanica pokretne telefonije voditi računa o dozvoljenim udaljenostima od građevina, te o svim relevantnim propisima vezanim za zaštitu ljudi od zračenja i drugih štetnih utjecaja na okolni prostor, koje bazne stanice mogu proizvoditi.

Članak 43.

- (1) Radi zadovoljenja razvoja telekomunikacijske infrastrukture pokretnih komunikacija dopušteno je smjestiti fasadni antenski prihvat (tip A) koji ne prelazi visinu građevine i krovni antenski prihvat (tip B) visine do 5,0 od najviše točke građevine te iznimno (tip D, tip E i tip F).

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Energetski sustav

Članak 44.

- (1) Planom je u energetsom sustavu predviđena gradnja objekata i uređaja elektroenergetske mreže. Planirana elektroenergetska mreža prikazana je kartografskim prikazom broj 2.e.: "Energetski sustav – elektroopskrba" u mjerilu 1:2000.
- (2) Priključenje građevina na javne komunalne mreže moguće je uz suglasnost nadležnih službi.

- (3) Odstupanja trasa, profila i dimenzija komunalne infrastrukture utvrđenih kartografskim prikazima moguća su uz obrazloženje kroz projektnu dokumentaciju, a sukladno uvjetima nadležnih službi, **sve u cilju pronalazaženja optimalne lokacije i prilagođavanju potreba rješavanja imovinsko – pravnih odnosa.**
- (4) Omogućava se korištenje energetske postrojenja baziranih na obnovljivim izvorima energije, a posebno energije sunca (solarni kolektori). Primjena sunčanih kolektora moguća je na svim prostorima, kao osnovna ili dodatna namjena na čestici te za potrebe korištenja građevina.

Članak 45.

- (1) Kabela trasa KBV 20 kV polaže se u zahvatu novo planiranih prometnica (ili zelenih površina) na dubini od minimalno 90 cm, kabeli se u kabelskom rovu polažu u dvoslojne korugirane zaštitne PEHD cijevi.
- (2) Uz kabel srednjenaponske mreže polaže se i jedna PEHD cijev promjera 50 mm.
- (3) Prilikom polaganja kabela voditi računa o sigurnosnim rastojanjima od ostalih infrastrukturnih instalacija.
- (4) Širina zaštitnog koridora podzemnog SN kabela 10 (20) kV iznosi 2 x 1,0 m odnosno najmanje 1,0 m od temelja građevine, a izgradnja drugih infrastrukturnih vodova unutar tog koridora moguća je samo temeljem suglasnosti / posebnih uvjeta HEP-a.
- (5) Polaganje nove nisko naponske mreže (0,4 kV) vršiti isključivo podzemno, u zahvatu novo planiranih prometnica ili zelenih površina.
- (6) **Prilikom izrade idejnog rješenja za predviđeni zahvat podzemnog polaganja visokonaponskog i srednjenaponskog kabela potrebno je planirati minimalno 10 m od osi cjevovoda do čeličnog lijeva u cijeloj dužini zahvata kabelskog voda.**
- (7) **Detalj križanja visokonaponskog ili srednjenaponskog kabela sa čeličnim cjevovodom (DN 450 mm) potrebno je izvršiti na način da se kabel nalazi minimalno 80 cm ispod cjevovoda. Kabel je potrebno zaštititi betonskom oblogom minimalne debljine $d=10$ cm, u dužini 3 m prije i poslije cjevovoda.**
- (8) Prilikom izvođenja predmetnih radova zabranjuje se korištenje minskoeksplozivnih sredstava.
- (9) **Projektom razraditi utjecaj kabelskog uzemljenja na postojeću katodnu zaštitu čeličnog cjevovoda, te predvidjeti eventualno potrebne dogradnje na sustav katodne zaštite čeličnog cjevovoda o trošku investitora.**
- (10) Koridor je nakon izvršenja zahvata potrebno dovesti u prvobitno stanje.
- (11) **Investitor je dužan 7 dana prije početka radova obavijestiti nadležno tijelo „Komunalije“ d.o.o. o planiranim radovima te usuglasiti aktivnosti o iskopu rova i polaganju kabela, te mjesto križanja sa magistralnim cjevovodima. Radovi na lokacijama ne smiju se izvršiti bez prisutnosti predstavnika „Komunalija“ d.o.o.**
- (12) **Sve eventualne štete nastale na vodovima kao posljedice izgradnje investitor je dužan sanirati, a štetu nadoknaditi „Komunalijama“ d.o.o.**
- (13) **Sve troškove za ispunjenje navedenih posebnih uvjeta snosi investitor.**
- (14) **Prije ishoda posebnih uvjeta za zahvat visokonaponskog ili srednjenaponskog kabela investitor je dužan dostaviti elaborat: „Utjecaj elektroenergetskog opterećenja na čelični cjevovod u normalnom i izvanrednom stanju“.**
- (15) **Projektant je pri izradi projekta dužan poštivati propise (standarde HRN.N.CO.105, HRN.EN.12954:2019) glede utjecaja elektroenergetskog postrojenja na podzemne metalne cjevovode i voditi računa o tehničkim uvjetima zaštite istih. Projektant je dužan u projektu izvršiti korektan proračun utjecaja elektroenergetskog kabela na čelični regionalni cjevovod koji je katodno šticećen. Proračun je potrebno napraviti za dionicu čeličnog cjevovoda DN. Proračun mora jasno definirati potrebu za podešavanje i /ili dogradnju sustava katodne zaštite cjevovoda. Ukoliko se pokaže da je neophodno**

vršiti podešavanje i /ili dogradnju sustava katodne zaštite, investitor je dužan osigurati provedbu iste (financiranje i izvedba).

(16) Kablove DTK mreže treba postaviti na način da kablovi budu na razmaku 4 m od osi cjevovoda.

Članak 46.

- (1) Planirano je sedam transformatorskih stanica 1x630 kVA :
 - TS „ZAGLAVA – PROZOR – 1“ 10(20)/0,4
 - TS „ZAGLAVA – PROZOR – 2“ 10(20)/0,4
 - TS „ZAGLAVA – PROZOR – 3“ 10(20)/0,4
 - TS „ZAGLAVA – PROZOR – 4“ 10(20)/0,4
 - TS „ZAGLAVA – PROZOR – 5“ 10(20)/0,4
 - TS „ZAGLAVA – PROZOR – 6“ 10(20)/0,4
 - TS „ZAGLAVA – PROZOR – 7“ 10(20)/0,4
- (2) Stvarne potrebe konzuma i instalirane snage transformatorskih stanica definirat će se projektima. U grafičkom dijelu prikazane su lokacije transformatorskih stanica, nazivi transformatorskih stanica su indikativni.
- (3) Za transformatorske stanice instalirane snage 1x630 kVA osigurati građevinsku česticu dimenzija 7x7m, odnosno 11x11 za veće trafostanice.
- (4) Novo planirane transformatorske stanice planiraju se kao samostalne građevine, prolaznog tipa (s minimalno dva vodna polja i jednim ili dva transformatorska polja).
- (5) Svaka transformatorska stanica mora imati svoju građevnu česticu pri čemu se mora voditi računa o slijedećem:
 - najmanja udaljenost transformatorske stanice od granice parcele iznosi 1 m,
 - transformatorska stanica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu,
 - najmanja udaljenost čestice transformatorske stanice od prometnice iznosi 2m,
 - najmanja udaljenost transformatorske stanice od građevina u kojima ljudi neprekidno borave iznosi 10 m,
 - najveća dozvoljena razina buke na udaljenosti od 3,5 m od transformatorske stanice iznosi 35 db
- (6) Za izgradnju tipske montažne trafostanice TS 10 (20)/0,4 kV treba osigurati građevnu česticu površine 7,0 x 7,0 m uz javnu prometnu površinu, sa minimalnom udaljenošću od ruba cestice koje iznosi 1,0 m.

Članak 47.

- (1) U područjima planiranima za izgradnju predvidjeti trase polaganja kabela javne rasvjete.
- (2) Polaganje nove mreže javne rasvjete vršiti isključivo podzemno, u zahvatu novo planiranih prometnica ili zelenih površina.
- (3) Smještaj ormara za napajanje javne rasvjete nije označen na kartografskom prikazu, već je lokacije potrebno definirati pri izradi projektne dokumentacije.
- (4) Visina stupova javne rasvjete i snaga rasvjetnih tijela su vezani uz karakter prometnice i definirati će se tijekom izrade projektne dokumentacije.
- (5) Pri izradi projekata javne rasvjete voditi računa o energetske učinkovitosti i ekološkim zahtjevima za javnu rasvjetu.

Vodnogospodarski sustav

Članak 48.

- (1) Vodnogospodarski sustav prikazan je na kartografskim prikazima broj 2.c.: „Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba“ u mjerilu 1:2000 i 2.d.: „Vodnogospodarski sustav-odvodnja“.
- (2) Sve građevine moraju biti spojene na sustav vodoopskrbe i odvodnje.

Članak 49.

- ~~(1) Opskrba vodom je osigurana iz glavnog magistralnog cjevovoda dimenzije \varnothing 450 koja dolazi do prekidnih komora Komorovac veličine (5 m³) i Barbati (50 m³). Glavni magistralni cjevovod prolazi područjem obuhvata Plana.~~
- ~~(2) Unutar obuhvata Plana nalazi se prekidna komora Komorovac (5 m³).~~
- ~~(3) Projektom vodoopskrbne mreže moraju se osigurati potrebne količine za opskrbu potrošača sanitarno potrošnom i tehnološkom vodom te protupožarnu zaštitu.~~
- ~~(4) Projektom vodoopskrbne mreže moraju se, na odgovarajućim mjestima, sukladno propisima, ugraditi protupožarni hidranti.~~
- ~~(5) Lokalna vodovodna mreža, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, ukapa se najmanje 80 cm ispod površine tla i izvodi sa najmanjim profilom R 100 – 160 mm, a prema tehničkoj dokumentaciji i uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.~~

- (1) Opskrba vodom je osigurana iz glavnog magistralnog cjevovoda dimenzije \varnothing 450 koja dolazi do vodospreme Komorovac veličine (1000 m³) i prekidne komore Barbati (25 m³). Uz vodospremu Komorovac u planu je izgradnja vodospreme Komorovac II veličine (5000 m³). Glavni magistralni cjevovod nakon vodospreme Komorovac prolazi područjem obuhvata Plana.
- (2) Ovim Planom utvrđuje se za magistralni vodoopskrbni cjevovod zaštitni pojas u širini od 10 m, odnosno 5 m od osi cijevi sa svake strane magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda.
- (3) Projektom vodoopskrbne mreže moraju se osigurati potrebne količine za opskrbu potrošača sanitarno potrošnom i tehnološkom vodom te protupožarnu zaštitu.
- (4) Projektom vodoopskrbne mreže moraju se, na odgovarajućim mjestima, sukladno propisima, ugraditi protupožarni hidranti.

Članak 49a

Ovim Planom utvrđuje se;

- Za magistralni vodoopskrbni cjevovod: zaštitni pojas u širini od 10 m, odnosno 5 m od osi cijevi sa svake strane magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda,
- Za prekidnu komoru Barbati i vodoopskrbni cjevovod za naselja Caska, Vidalići, Kustići, Zubovići i Metajna, zaštitni pojas u širini od 5 m odnosno po 2,5 m od osi cijevi sa svake strane.

Članak 50.

- (1) Za područje Grada Novalje određen je razdjelni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda sa pripadajućim uređajima za pročišćavanje za pojedina naselja i područja.
- (2) Osnovna koncepcija obrade i konačnog odlaganja sanitarnih otpadnih voda temelji se na ispuštanju otpadnih voda u more dugačkim ispustom.

- (3) Sve sanitarne otpadne vode na području obuhvata Plana prikupljaju se mrežom gravitacijskih kolektora, koji otpadnu vodu odvođe prema budućem cjelovitom sustavu javne fekalne kanalizacije, odnosno prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Vrtić-Novalja.
- (4) Na području obuhvata Plana planiran je razdjelni individualni sustav odvodnje otpadnih voda (kolektorski sustav sanitarno – potrošnih i tehnoloških voda i oborinskih voda).
- (5) Trase i položaj kanalizacijskih individualnih sustava odvodnje otpadnih voda i uređaja predviđeni Planom su načelni, njihov točan položaj i profil biti će određeni projektnom dokumentacijom.
- (6) Upuštanje otpadnih voda objekata gospodarske namjene u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom na razini kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).

Članak 51.

- (1) Priklučenje na sustav javne kanalizacije izvodi se putem revizijskih i priključnih okana, najmanje dubine 1,0 metar od gornje površine cijevi.
- (2) Kanalizacijski kolektori se polažu uglavnom u trupu postojećih i novoplaniranih prometnica, a moraju se izvesti od vodonepropusnih kanalizacijskih cijevi promjera 250 – 315 mm.
- (3) Do izgradnje javne kanalizacijske mreže dozvoljava se na građevinskim česticama za manje poslovne građevine sa opterećenjem do 10 ES izgradnja nepropusne septičke taložnice za zbrinjavanje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda.
- (4) Za veće poslovne građevine sa opterećenjem većim od 10 ES do izgradnje javne kanalizacijske mreže, sanitarno-tehnološke otpadne vode moraju se tretirati preko odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje.
- (5) Nakon izgradnje javne kanalizacijske mreže obavezan je priključak građevne čestice na isti.

Članak 52.

- (1) Planom je predviđena izgradnja sustava oborinske odvodnje kojim se zbrinjavaju oborinske otpadne vode i odvođe u podzemlje.
- (2) Zbog različitog stupnja zagađenosti potrebno je odvojeno tretirati nezagađene oborinske vode koje padaju na krovove građevina i prirodne zelene (upojne) površine i oborinske vode koje mogu biti zagađene masnoćama i uljem i koje padaju na nepropusne površine ulica, površine parkirališta i razne manipulativne površine u funkciji tehnoloških procesa koji se odvijaju na građevnim česticama poslovne namjene.
- (3) Oborinske vode koje padaju na krovove građevina i zelene površine smiju se upuštati u tlo putem upojnih bunara bez ikakvog prethodnog tretmana.
- (4) Oborinske vode koje padaju na površine prometnica, parkirališta i manipulativnih površina se prije upuštanja u tlo moraju obavezno tretirati taložnicama i separatorima masnoća i ulja kako bi se oslobodile anorganskih i organskih čestica (pijesak, manje kamenje, masnoće i ulja).
- (5) Za prihvat svih oborinskih voda sa učvršćenih površina (krovišta, parkirališta, kolne i manipulativne površine) potrebno je izvesti mrežu slivnika i linijskih rešetki, a prije ispuštanja u sustav oborinske odvodnje za sve veće parkirališne i manipulativne površine (preko 200 m²) obavezna je ugradnja separatora mineralnih ulja.
- (6) Trase oborinskih kolektora uglavnom su smještene u trupu planiranih prometnica, a sustav gravitacijski odvodi otpadnu vodu do mjesta upoja.
- (7) Oborinske vode s prometnica odvoditi putem mreže oborinskih kolektora do mjesta upoja, odnosno upuštanja u teren. Prije upuštanja u teren oborinske vode moraju se pročistiti preko separatora.

- (8) Mjesta za izgradnju separatora moraju biti na lokaciji na koju je moguć nesmetan pristup cisterni i vozila koja se koriste u interventnim situacijama i u redovitom održavanju separatora.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 53.

- (1) Zaštitne zelene površine (Z) u području obuhvata Plana potrebno je urediti i omogućiti im dostupnost.
- (2) Unutar zaštitnih zelenih površina mogu se graditi građevine komunalne infrastrukture.
- (3) Sve zaštitne zelene površine ozeleniti autohtonom vegetacijom.
- (4) Izbor biljnih vrsta i razinu dostupnosti potrebno je uskladiti s karakterom namjene područja prema kojem se uređuje zaštitna površina.
- (5) Unutar zaštitnih zelenih površina dozvoljava se uređivanje pješačkih površina i staza te postavljanje javne rasvjete.
- (6) Na površinama zaštitnog zelenila ne dozvoljava se gradnja na strminama, osim građevina koje služe zaštiti kao što su potporni zidovi, ograde i slično.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 54.

- (1) Područje obuhvata Plana nalazi se u zaštićenom obalnom području mora.
- (2) Unutar obuhvata Plana nema evidentirane kulturno-povijesne baštine.
- (3) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Gospiću).

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 55.

- (1) Na području obuhvata ovoga Plana s otpadom se mora postupati na način da se ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i ne koriste postupci koji bi mogli štetiti okolišu, a osobito da se izbjegnu rizici od onečišćenja voda, tla i zraka, pojava buke i neugodnih mirisa, ugrožavanje biljnog i životinjskog svijeta, štetan utjecaj na području kulturno-povijesnih, estetskih i prirodnih vrijednosti te nastajanje eksplozije, požara i slično.

Članak 56.

- (1) Proizvođači otpada na području obuhvata Plana dužni su pridržavati se mjera ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom, i to:
 - izbjegavati ili smanjiti količinu otpada na mjestu nastajanja,
 - razvrstavati otpad po vrstama na mjestu nastanka,

- iskorištavati vrijedna svojstva otpada u materijalne i energetske svrhe,
 - sprječavati nenadzirano postupanje s otpadom,
 - odlagati otpad na postojeće odlagalište,
 - sanirati otpadom onečišćene površine.
- (2) Na svakoj građevnoj čestici osigurava se odgovarajući prostor za smještaj manjih spremnika za skupljanje komunalnog otpada. Navedeni prostor treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeca.
- (3) U građevini, u kojoj se obavlja poslovna djelatnost, mora se osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada koji mora biti zaštićen od atmosferskih utjecaja te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.
- (4) Prostor za privremeno skladištenje tehnološkog otpada iz stavka 3. ovoga članka mora biti jasno obilježen.

Članak 57.

- (1) U sklopu koridora javnih prometnih površina moguća je postava urbane opreme u smislu info punktova, klupa za odmor, koševa za otpad i sl., a prema potrebama namjene budućih korisnika.
- (2) Koševi za otpad moraju biti postavljeni na vidno mjesto u razmaku od najviše 300m na glavnoj ulici i sabirnim ulicama te dodatno po potrebi.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 58.

- (1) Nepovoljni utjecaj na okoliš na području obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Novalje potrebno je, mjerama zaštite koje su propisane Zakonom o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 110/07) i drugim propisima, svesti na najmanju moguću razinu.
- (2) Unutar područja obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine niti dopuštati zahvati koji neposredno ili posredno ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno čije je postojanje ili uporaba iznad dozvoljenih graničnih vrijednosti utvrđenih propisima koji reguliraju zaštitu okoliša.
- (3) Radi praćenja stanja okoliša provodi se trajni monitoring.

Zaštita tla

Članak 59.

- (1) Na području obuhvata Plana, u cilju zaštite tla, nije dozvoljeno:
- odlaganje otpada na površinama koje nisu predviđene i uređene za tu namjenu,
 - ispuštanje u tlo nepročišćenih otpadnih voda.
- (2) Tlo za građenje štiti se primjenom svih važećih propisa, zakona, mjera zaštite, normativa i uvriježenih postupaka iz područja arhitekture i graditeljstva, geotehnike i protupotresnog inženjerstva, zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti koji se moraju primjeniti prilikom projektiranja i izgradnje građevina na određenom zemljištu.

Članak 60.

Na području Plana nema klizišta niti plavljenja, niti postoje divlja odlagališta otpada.

Zaštita zraka

Članak 61.

- (1) Na području obuhvata Plana određeno je provođenje mjera zaštite zraka u svrhu uspostave i očuvanja planirane I. kategorije kakvoće zraka te je potrebno provoditi, utvrđivati i pratiti kakvoću zraka te poduzimati potrebne mjere za smanjenje štetnih i prekomjernih emisija sukladno pozitivnim propisima.
- (2) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak i očuvanje njegove kvalitete.
- (3) Ostale mjere i aktivnosti za provođenje zaštite zraka utvrđuju se kako slijedi:
 - promicanje uporabe plina kao energenta,
 - održavanje javnih površina redovitim čišćenjem,
 - uređenje zaštitnih zelenih površina između prometnica i okolne izgrađene površine,
 - očuvanje postojećeg zelenila.
- (4) Ako se pojave stacionirani izvori onečišćenja iznad graničnih vrijednosti emisije u zrak, potrebno je primijeniti mjere zaštite zraka sukladno Zakonu o zaštiti zraka i Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Zaštita voda i mora

Članak 62.

Na području obuhvata Plana nema sanitarnih zona zaštite, već se izgradnjom sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda vrši zaštita tla i mora.

Zaštita od buke

Članak 63.

- (1) Zaštitu od buke potrebno je provoditi sukladno zakonskoj regulativi.
- (2) Na području obuhvata Plana, mjerama zaštite od buke potrebno je spriječiti nastajanje buke, odnosno smanjiti postojeću buku na dopuštenu razinu provođenjem mjera zaštite određenih propisima.
- (3) Ostale mjere zaštite od buke predviđene Planom su:
 - odabir i uporaba malobučnih strojeva, uređaja, sredstava za rad i transport,
 - promišljeno uzajamno lociranje izvora buke ili objekata s izvorima buke (emitenata) i područja ili objekata sa sadržajima koje treba štititi od buke (imitenata),
 - izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori,
 - primjenu akustičkih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke,
 - akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke,
 - povremeno ograničenje emisije zvuka i sl.

Članak 64.

- (1) Unutar područja obuhvata Plana dopušta se razina buke u odnosu na namjenu prostora sukladno Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave i Pravilniku o

mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru, odnosno na granici građevnih čestica buka ne smije prelaziti 80 dB(A).

- (2) Unutar građevina razina buke mora biti sukladna Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.
- (3) Ako se utvrdi prekoračenje dopuštene buke kod postojeće izgradnje, potrebno je osigurati smanjenje buke postavljanjem zvučnih barijera (prirodnih ili izgrađenih), promjenom tehnologije i organizacije rada, a iznimno i izmještanjem ili ukidanjem određene djelatnosti.

Zaštita od požara i eksplozije

Članak 65.

- (1) Na kartografskom prikazu broj 3.b.: „Mjere zaštite“ u mjerilu 1:2000. prikazani su prometni pravci kojima se dozvoljava prijevoz opasnih tvari, ali samo isključivo za potrebe korisnika poslovne zone.
- (2) Za sada na području obuhvata Plana ne postoje mjesta ugroza.
- (3) Zaštita od požara na području Grada Novalje provodi se prema „Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Grada Novalje“.

Članak 66.

- (1) Zaštitu od požara na području obuhvata Plana potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara i propisa donesenih temeljem Zakona i pravilima struke iz područja zaštite od požara.
- (2) Osnovne preventivne mjere zaštite temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara. Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara te procjena ugroženosti od požara.
- (3) U cilju zaštite od požara potrebno je graditi građevine većeg stupnja vatrootpornosti, graditi požarne zidove i izvoditi dodatne mjere zaštite - vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže i postava potrebnog broja nadzemnih hidranata.
- (4) Hidrantsku mrežu obvezno je graditi sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06).
- (5) Kod projektiranja novih i rekonstrukcije postojećih prometnica te smještaja građevina na građevnim česticama obavezno se pridržavati Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94 i 142/03).

Članak 67.

- (1) Nove građevine u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.
- (2) Građevinskim mjerama povećati sigurnost ugroženih građevina eventualnim ukapanjem ili ograđivanjem čvrstom pregradom spremnika za UNP što bi smanjilo zonu apsolutnog dosega.

Članak 68.

Na području obuhvata Plana određuju se sljedeće mjere zaštite od požara:

- dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Novalje i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara,
- kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe,
- prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara,
- kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekta i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
- za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova potrebno je poštivati odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i propisa donesenih na temelju njega.

Zaštita od potresa

Članak 69.

- (1) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina i građenjem u skladu sa seizmičkim kartama, te zakonskom regulativom koja uređuje područje gradnje i odgovarajućim tehničkim propisima.
- (2) Cjelokupno područje Grada Novalje pripada zoni jačine 6° MCS.
- (3) Prometni pravci pogodni za evakuaciju ljudi i osiguranje nesmetanog prolaza interventnih vozila, koji nisu ugroženi urušavanjem, prikazani su na kartografskom prikazu broj 3.b.: „ Mjere zaštite“ u mjerilu 1:2000.
- (4) Na kartografskom prikazu broj 3.b.: „ Mjere zaštite“ u mjerilu 1:2000. prikazana je zona pogodna za evakuaciju ljudi, te zona privremenog deponiranja materijala koji je nastao kao posljedica rušenja.

Članak 70.

- (1) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.
- (2) Glavnu mjesnu ulicu i ostale ulice potrebno je planirati tako da im rušenje zgrada ne zatvori promet, odnosno da se ruševine mogu što jednostavnije raščistiti radi evakuacije ljudi i materijalnih dobara
- (3) Građevine koji koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da je mogući pristup svim službama u sustavu zaštite i spašavanja.
- (4) U istima se mora, u suradnji sa DUZS osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Mjere posebne zaštite

Članak 71.

- (1) U obuhvatu Plana nije predviđen smještaj skloništa.

- (2) Sklanjanje ljudi osigurava se prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.
- (3) Organizaciju sklanjanja ljudi vršiti na osnovi Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Novalje, posebnih planova, važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse.

Članak 72.

- (1) Uzbunjivanje stanovništva provodi se u skladu s Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva.
- (2) Za lokacije na kojima se okuplja veći broj ljudi obvezno je postavljanje posebnog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku iz stavka 1. ovoga članka.
- (3) Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi, a u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, obvezni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana, te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.
- (4) Pravne osobe dužne su organizirati zaštitu i spašavanje od prijetnji i posljedica nesreća, većih nesreća i katastrofa i provoditi pripreme, poduzimati mjere pripravnosti i aktivnosti u katastrofama i otklanjanju posljedica te izvršavati druge obveze propisane Zakonom o zaštiti i spašavanju, drugim propisima i svojim općim aktima.
- (5) U postupku provođenja Plana potrebno je poštivati svu zakonsku regulativu vezanu za zaštitu i spašavanje, zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, skloništima, policiji te uzbunjivanju stanovništva.

Članak 73.

- (1) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.
- (2) Glavnu mjesnu ulicu i ostale ulice potrebno je planirati tako da im rušenje zgrada ne zatvori promet, odnosno da se ruševine mogu što jednostavnije raščistiti radi evakuacije ljudi i materijalnih dobara
- (3) Građevine koji koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da je mogući pristup svim službama u sustavu zaštite i spašavanja.
- (4) U istima se mora, u suradnji sa DUZS osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti. požar

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 74.

- (1) Ovaj Plan provodi se neposredno u cijelom području obuhvata Plana.
- (2) Provedba ovoga Plana vrši se neposredno primjenom ovih Odredaba za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata Plana.